

Agenda

VBI-Panel „ENGINEERING THE FUTURE“

Termin: 8. September 2026

Tagungsort: Sechtemer Straße 5, 50968 Köln

Zukunft wird real. Am 8. September 2026 bringt COLOGNE REAL FUTURE führende Akteure aus Immobilienwirtschaft, Planung, Technologie, Wissenschaft und öffentlicher Hand in Köln zusammen. Nicht, um über die Zukunft zu sprechen. Sondern um sie an einem realen Stadtentwicklungsprojekt erlebbar zu machen.

10:00 UHR DAS VBI-PANEL - ENGINEERING THE FUTURE

Die Tragwerksplanung im Wandel. Wie verändert sich die Tragwerksplanung – und welche Auswirkungen hat diese Transformation auf die gesamte Bau- und Immobilienwirtschaft? Zum Auftakt diskutieren führende Persönlichkeiten unterschiedlicher Disziplinen über die Transformation der Tragwerksplanung, neue Formen der Zusammenarbeit, Digitalisierung, Fachkräftemangel, Nachhaltigkeit und neue Geschäftsmodelle. Im Mittelpunkt steht dabei nicht nur eine einzelne Disziplin, sondern die Frage, welche Verantwortung die unterschiedlichen Akteure für die Zukunft der gesamten Branche tragen. Themen: Transformation · Innovation · Zusammenarbeit · neue Geschäftsmodelle · Zukunft der Branche

- Niels Bartels; TH Köln
- Oliver Krüger; TÜV Rheinland
- Stefan Linsinger; Linsinger Vermessung
- Christan Richert; kevee
- Tobias Wiesenkämper; Ripkens Wiesenkämper

Moderation: Prof. Dr. Steffen Warmbold; VBI

11:30 UHR DAS QUARTIER DER ZUKUNFT

Wie entstehen lebenswerte, wirtschaftliche und intelligente Quartiere im digitalen Zeitalter? Am Beispiel der Parkstadt Süd diskutieren Experten, wie Stadtentwicklung, Projektentwicklung, Architektur, Engineering und Digitalisierung bereits in frühen Projektphasen zusammenspielen müssen. Dabei geht es um Nutzungsmischung, Nachhaltigkeit, Mobilität und Wirtschaftlichkeit – aber auch um den Menschen. Welche Bedürfnisse haben Bewohner, Nutzer und Besucher? Und wie können Daten und Künstliche Intelligenz dabei helfen, bessere Entscheidungen bereits vor dem ersten Spatenstich zu treffen? Themen: Quartiersentwicklung · Stadtentwicklung · ESG · Mobilität · Projektentwicklung · digitale Planung

13:00 UHR ENTSCHEIDUNGEN AUF BASIS VON DATEN

Wie verändert der Digital Twin die Entwicklung und Planung von Immobilien? Daten werden zur zentralen Grundlage zukünftiger Entscheidungen. Das Panel zeigt, wie Vermessung, BIM, Cloud, Datenplattformen und Künstliche Intelligenz zu einer gemeinsamen Single Source of Truth verbunden werden können. Im Mittelpunkt steht nicht eine einzelne Software, sondern das Zusammenspiel der Disziplinen entlang des gesamten Projektlebenszyklus. Wie verändern sich Kosten, CO₂, Termine und andere zentrale Parameter, wenn Projektentscheidungen datenbasiert und transparent getroffen werden können? Themen: Digital Twin · Cloud · BIM · KI · Datenplattformen · Kosten · CO₂ · Termine

15:00 UHR BAUEN NEU DENKEN

Wie werden Planung, Bau und Betrieb künftig intelligent miteinander verbunden? Die digitale Transformation endet nicht mit der Planung. Innovative Tragwerkskonzepte, serielle Bauweisen, Vorfertigung, Lean Construction und digitale Baustellen können Bauzeit, Kosten, Nachhaltigkeit und Qualität grundlegend verändern. Das Panel betrachtet deshalb die gesamte Wertschöpfungskette – von der digitalen Planung über die Baustelle bis zum späteren Gebäudebetrieb. Themen: Serielles Bauen · Vorfertigung · Lean Construction · digitale Baustelle · Nachhaltigkeit · Betrieb

17:00 UHR TELEKOM LEADERSHIP PANEL

Welche digitale Infrastruktur bildet das Fundament der Immobilienwirtschaft von morgen? Künstliche Intelligenz, Cloud, Connectivity, Cyber Security und digitale Souveränität werden zu zentralen Voraussetzungen für intelligente Gebäude und Quartiere. Gemeinsam mit führenden Technologieexperten richtet das abschließende Leadership Panel den Blick auf die digitale Infrastruktur hinter der Transformation. Wie können sichere Datenräume entstehen? Welche Rolle spielen Cloud und Connectivity? Und wie schaffen wir die Voraussetzungen dafür, dass Unternehmen und Projektbeteiligte sicher auf gemeinsamen digitalen Plattformen zusammenarbeiten können? Themen: AI · Cloud · Connectivity · Cyber Security · Datenräume · digitale Souveränität

WAS IST COLOGNE REAL FUTURE?

Die Zukunft der Bau- und Immobilienwirtschaft entsteht gemeinsam.

COLOGNE REAL FUTURE ist ein unabhängiges Innovationsforum für die digitale Transformation der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Die Veranstaltung bringt Projektentwickler, Investoren, Architekten, Ingenieure, Technologieunternehmen, Wissenschaft und öffentliche Institutionen zusammen, um neue Lösungen nicht isoliert, sondern entlang eines realen Stadtentwicklungsprojekts zu denken. Im Mittelpunkt stehen Digitalisierung, Künstliche Intelligenz, neue Formen der Zusammenarbeit und die Frage, wie wir in Zukunft besser planen, bauen und betreiben. Dabei geht es nicht um klassische Produktpräsentationen oder theoretische Zukunftsszenarien.

Es geht um konkrete Anwendungen. Reale Herausforderungen. Funktionierende Technologien. Und darum, unterschiedliche Kompetenzen so miteinander zu verbinden, dass aus Innovation tatsächlicher Fortschritt entsteht.

<https://cognerealfuture.com>